



YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Näissä ehdossa tarkoitetaan vuokraamalla vuokralleantajaa ja vuokraajalla vuokralleottajaa.

1. TYÖKONEIDEN KÄYTTÖ

- Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan työkoneista yhtä hyvin kuin huolellinen henkilö omastaan sekä noudattamaan ajassa/työssäan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Vuokraaja sitoutuu käyttämään työkoneita vain sille tarkoitettulla tavanomaisella tavalla.
- Vuokraaja sitoutuu itse kuljettamaan työkoneita. Hän saa luovuttaa työkoneet toiselle tai toisen kuljetettavaksi vain jos vuokrasopimukseen on erikseen merkitty lupa siihen. Vuokraajalla (kuljettajalla) tulee olla kokemusta vastaavien koneiden käytöstä. Vuokraaja on velvollinen antamaan tiedon tämän sopimuksen sisällöstä sille henkilölle, jolle hän tämän sopimuksen puitteissa vuokraohteen luovuttaa.
- Työkoneiden käyttäminen lainvastaaisiin tarkoituksiin, hinaukseen, kilpailuihin tai niiden harjoitukseen, ajo-opetukseen sekä yleisillä teillä ajamiseen on kielletty. Vuokraaja on velvollinen huolehtimaan maanomistajalta luvan työkoneiden käyttämisestä tämän maillaan.
- Työkoneiden jäädessä hetkeksikin pysäköidyksi valvomatta, on se sammutettava ja virta-avain poistettava virtalukosta.
- Vuokraamon luovuttaessa työkoneen vuokraajalle kummankin osapuolen on syytä tarkastaa työkoneen ulkoinen kunto mahdollisten vaurioiden syntyvää vaurioita koskevien kiistojen ehkäisemiseksi.

2. VASTUU TYÖKONEISTA JA SEN VARUSTEISTA VUOKRA-AIKANA

2.1 Vuokraajan perusomavastuu

Vuokraaja on sopimukseen merkityn omavastuun ylärajan saakka velvollinen:

- Korvaamaan työkoneille ja niiden varusteille vuokra-aikana sattuneet vahingot
- Korvaamaan työkoneista vuokra-aikana kadonneet osat ja lisävarusteet
- Korvaamaan työkoneiden epätavanomaisesta likaantumisen johtuvat siivous- ja puhdistuskustannukset.
- Suorittamaan vahingon aiheuttamalta seisonta-ajalta sopimuksen mukaisen vuorokausmaksun, kuitenkin enintään 30 vuorokaudelta. Seisonta-aika alkaa kulua vahinkopäivästä.

2.2 Vuokraajan vastuu kaikesta vahingosta

Jos työkoneille tai vuokraamolle aiheutuneet vahingot ovat seurausta vuokraajan tahallisuudesta, törkeästä tuottamuksesta, työkoneiden käyttämisestä alkoholin tai muun huumausaineen vaikutuksen alaisena, rikolliseen tarkoitukseen taikka siitä, että vuokraaja on muutoin olennaisesti rikkonut tämän sopimuksen ehtoja, vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokraamolle vahingon kokonaisuudessaan. Myös väärän polttoainelaadun tankkaamisesta aiheutuneista kustannuksista vuokraaja korvaa täysimääräisesti.

2.3 Vuokraajan vapautuminen korvausvastuusta

Vuokraaja vapautuu korvausvastuusta jos vuokraamo saa täyden korvauksen vahingosta vastapuolen vakuutuksen perusteella tai vahingon aiheuttajalta.

2.4 Muut maksuvelvollisuudet

Vuokraaja on velvollinen maksamaan kaikkine kustannuksineen vuokra-aikana työkoneen käyttämisestä aiheutuvat sakot sekä muut haltijavastuun perusteella vuokraamolle määrätty maksut.

3. VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan käteisellä, ellei toisin ole sovittu

- Vuokraamo voi vuokrauksen alkaessa vaatia voimassa olevan hinnaston mukaisen, kohtuullisen talletuksen tai ennakoitua vuokraa vastaavan määrän taikka avoimen luottokorttileimauksen, jonka perusteella vuokraamolla on oikeus laskuttaa kaikki tähän sopimukseen perustuvat riidattomat maksut noudattaen kuitenkin ko. luottokorttiyhtiön sääntöjä. Vuokraamo voi edellyttää, että vuokralleottajalla tulee olla kaksi luottokorttia, jotka yhdessä toimivat vuokranmaksun vakuutena.
- Vuokraaja maksaa tässä vuokrasopimuksessa ilmoitetun ja siinä mainitun perusteiden lasketun vuokran vuokrauksen alkaessa.
- Vuokran muusta maksutavasta voidaan sopia vuokrauksen alkaessa tekemällä siitä merkintä vuokrasopimukseen. Jos vuokraajaksi ilmoitettu henkilö tai yhteisö ei suorita vuokraa, sopimuksen allekirjoittanut henkilö on vastuussa vuokran maksamisesta.

4. VUOKRAAMON VELVOLLISUUS

Vuokraamon on luovutettava työkoneet vuokraajalle käyttökuntoisena ja lain mukaisena sovitussa aikana ja sovitussa paikassa. Lisäksi vuokraamo on velvollinen antamaan vuokraajalle riittävän opastuksen ja ohjeet työkoneiden käytöstä. Ellei vuokraaja saa työkoneita käyttöönsä sovitun mukaisesti, hän voi vaatia virhettä vastaavan vuokranalennuksen tai purkaa sopimuksen. Viivästyksestä aiheutuneesta vahingosta vuokraaja voi vaatia vahingonkorvausta. Vahingonkorvaus on maksimissaan maksetun vuokran suuruus.

5. MATKAMITTARI

- Ajettu matka/aika mitataan mönkijään kuuluvalla matkamittarilla. Jos vuokraaja on vahingoittanut matkamittaria tai sen sinetöintiä, hän on velvollinen maksamaan työkoneita palautettaessa vuokraamon arvioiman ajomatkan mukaisen vuokran, ellei jompikumpi osapuoli saata todennäköiseksi, että työkoneilla on ajettu pidempi /lyhyempi matka/aika.
- Vuokraaja on velvollinen ilmoittamaan viipymättä vuokraamolle matkamittarin mahdollisesta epäkunnosta.

6. POLTTOAINE JA TYÖKONEIDEN HOITO

Vuokraaja maksaa tarvitsemansa polttoaineen. Vuokraamon on ilmoitettava, minkälaisista polttoainetta tulee käyttää. Vuokraaja vastaa vääränlaatuisten polttoaineen käyttämisestä aiheutuneista vahingoista. Vuokraaja on vuokra-aikana velvollinen huolehtimaan työkoneiden normaaleista tarkistuksista, kuten esimerkiksi moottoriöljynmäärästä, jäähdyttimen ja akun nesteistä, renkaiden ilmanpaineista yms.

7. VUOKRAAJAN TOIMENPITEET VIRHE-, VAHINKO- JA VARKAUSTAPAUKSISSA

- Vuokraajan on välittömästi ilmoitettava vuokraamolle työkoneissa ilmenneestä virheestä tai työkoneita kohdanneesta vahingosta tai varkaudesta. Varkauksesta on tehtävä viipymättä ilmoitus poliisille. Vuokraamon on tämän jälkeen ilmoitettava vuokraajalle, mihin toimenpiteisiin tapahtuneen johdosta on ryhdyttävä. Vuokraaja saa kuitenkin vuokraamolle ilmoittamatta korjauttaa työkoneita vuokraamon kustannuksella enintään 50 €:n arvosta, jos se työn jatkumisen kannalta on välttämätöntä. Tällöin vuokraajan on hankittava työkoneiden korjanneelta liikkeeltä todistus tehdystä korjauksesta sekä yksilöity tosite suoritetusta maksusta.
- Vahingon sattuessa vuokraaja on aina velvollinen tekemään viipymättä vahinkoilmoituksen vuokraamolle. Ilmoitus tehdään vuokraamolle välittömästi puhelimitse ja vahingot tarkastetaan yhdessä viipymättä. Syyllisyyden ollessa epäselvä vuokraajan on ilmoitettava asiasta poliisille. Ilmoitus poliisille on tehtävä aina, kun kyseessä on henkilövahinko. Myös hirvielävähingosta vuokraajan on aina tehtävä ilmoitus poliisille sekä toimitettava vuokraamolle poliisin antama todistus tehdystä ilmoituksesta.
- Jos vuokraaja laiminlyö edellä mainittujen ilmoitusten tekemisen hän vastaa vuokraamolle siitä syntyneestä vahingosta

8. VUOKRAAMON VASTUU TYÖKONEIDEN VIRHEISTÄ

Jos työkoneissa vuokra-aikana ilmenee tekninen vika tai muu virhe, vuokraaja voi vaatia virheen oikaisua tai virhettä vastaavaa vuokranalennusta. Jos työkoneiden kunnosta johtuva virhe on olennainen vuokraaja voi vaatia sopimuksen purkua. Sopimusta ei kuitenkaan voida purkaa jos vuokraamo kohtuullisessa ajassa toimittaa tilalle korvaavan työkoneen taikka korjaa vian paikalla. Viasta tai virheestä aiheutuneesta vahingosta vuokraaja voi vaatia vahingonkorvausta. Vahingonkorvaus on maksimissaan maksetun vuokran suuruinen.

9. TYÖKONEIDEN PALAUTTAMINEN SOPIMUKSEN MUKAISEN VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

- Työkoneet on palautettava sovituuun paikkaan sovitun vuokra-ajan päätyessä. Palautusajan tai -paikan muuttamisesta on riittävän ajoissa sovittava vuokraamon kanssa. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy, kun työkoneet on palautettu vuokraamoon tai kun vuokraamo on saanut vuokraajan ilmoituksen työkoneiden palauttamisesta vuokraamon hyväksymään paikkaan.
- Jos työkoneita ei ole palautettu vuokra-ajan päätyessä eikä vuokra-ajan pidentämisestä ole sovittu vuokraamon kanssa, asia ilmoitetaan poliisille.
- Jos vuokraaja laiminlyö kohdassa a) ilmoitetut velvoitteet, vuokraamolla on oikeus periä kohtuullinen korvaus laiminlyönnin vuokraamolle aiheuttamista taloudellisista menetyksistä.

10. TYÖKONEIDEN PALAUTTAMINEN ENNEN SOVITUN VUOKRA-AJAN PÄÄTTYMISTÄ

Jos vuokraaja palauttaa työkoneen ennen sovitun vuokra-ajan päätymistä, vuokra määrätty sopimukseen kirjatus hinnan mukaisesti. Poikkeavasta järjestelystä on sovittava ennen vuokrasopimuksen tekoa ja tästä kirjattava maininta vuokrasopimukseen. Jos työkoneet on vuokrattu erityisehdoin, vuokra määrätty normaalihinnaston mukaan.

11. SOPIMUKSEN PURKAUTUMINEN

Vuokraamolla on oikeus vuokra-ajan kuluessa purkaa tämä sopimus, jos käy ilmi, että vuokraaja rikkoo olennaisesti tätä sopimusta tai että vuokraaja ei vuokraamon arvion mukaan kykene käsittelemään työkoneita asianmukaisesti. Jos työkoneiden käyttö estyy tapahtuneen vahingon tai varkauden takia, sopimus purkautuu vuokraamon saatua ilmoituksen tapahtuneesta vahingosta tai varkaudesta. Vuokraamon purkaessa vuokrasopimuksen vuokraaja on velvollinen palauttamaan työkoneet viivyytyksellä vuokraamolle.

12. TYÖKONEIDEN VIEMINEN SUOMEN RAJOJEN ULKOPUOLELLE

Työkoneiden vieminen Suomen valtakunnan rajojen ulkopuolelle on kielletty.

13. SOPIMUSTA KOSKEVAT RIIDAT

Erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluilla. Jos erimielisyydet saatetaan tuomioistuimen ratkaistavaksi, tulee kannen nostaa vuokraamon kotipaikan käräjäoikeudessa.

